ATTENTION DEBENTURE HOLDERS OF:

D. S. Kulkarni Developers Ltd.

Town Planning proposed by the PMC for the land located at Phursungi:

Catalyst Trusteeship Ltd. received Public Notices from the office of Pune Municipal Corporation (**PMC**) under The Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 Rule 4(1). The notices relate to the two proposed Town Planning Scheme (**TPS**) in and around Phursungi Village under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 section 60(1). These are TPS – 9 and TPS 10 which cover the villages of Phursungi and Urli Devachi.

Catalyst Trusteeship Ltd. (**Catalyst**) holds security by way of mortgage on parcels of land located in Phursungi Village owned by D.S. Kulkarni Developers Ltd., (**DSKDL**), on behalf of Debenture Holders. In this context, Catalyst attended the meetings held by the Pune Municipal Corporation (PMC) on 06.01.2021 and 18.01.2021 in respect of the proposed TPS.

The purpose of meetings was to invite objections / consent for the proposed Town Planning Scheme of PMC in the newly extended border of PMC which now includes the aforementioned villages.

It is observed that the proposed layout of the TPS out of total 32 parcels of land under various survey numbers, parcels of land in 5 survey numbers are presently getting affected under the Town Planning Scheme – 10, more so by the proposed Ring Road.

As DSKDL is under the Corporate Insolvency and Resolution Process (**CIRP**), under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code - 2016, the Resolution Professional of DSKDL presently holds all assets of DSKDL and has submitted before the PMC official to maintain the status quo with respect to the said land and not to make any changes to the approved Special Township Project of the Dream City.

Catalyst has also informed PMC about the status of the assets held as security on behalf of Debenture Holders of DSKDL on similar lines.

The said Public Notice was published in the Sakal newpaper on 01.01.2021.

Authorised Officer

CATALYST TRUSTEESHIP LIMITED (FORMERLY GDA TRUSTEESHIP LIMITED) An ISO:9001 Company
Mumbai Office Windsor, 6th Floor, Office No. 604, C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400 098 **Tel** +91 (022) 4922 0555 **Fax** +91 (022) 4922 0505
Regd. Office GDA House, Plot No. 85, Bhusari Colony (Right), Paud Road, Pune 411 038 **Tel** +91 (020) 25280081 **Fax** +91 (020) 25280275
Delhi Office Office No. 810, 8th Floor, Kailash Building, 26, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110001 **Tel** 11 430 29101/02
CIN No. U74999PN1997PLC110262 **Email** dt@ctltrustee.com **Website** www.catalysttrustee.com
Pune | Mumbai | Bengaluru | Delhi | Chennai

सकाळ

पुणे महानगरपालिका, पुणे

महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम ४(१) अन्वये

जाहीर सूचना

या जाहीर सूचनेद्वारे पुणे महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व संबंधित नागरिकांना कळविण्यात येते की, मंजूर नव्याने समाविष्ट ११ गावांपैकी व या गावातील काही क्षेत्रांतील प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांच्या अंमलबजावणीसाठी, पुणे महानगरपालिकेतील क्षेत्रांतील फुरसुंगी नगर रचना योजना ९ व १० आणि मौजे उरुळी देवाची नगर रचना योजना क्र. ६ तयार करण्याचा इरादा पुणे महानगरपालिका सभा ठराव क्रमांक ११६१ दि. ०१-०३-२०१९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६०(१) अनुसार जाहीर केला असून, त्या संबंधीची कलम ६०(२) खालील उद्घोषणा.

(१) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात, पुणे विभागीय पुरवणी, भाग-१ मध्ये दिनांक ०९-०३-२०१९ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

(२) दैनिक 'इंडियन एक्स्प्रेस' व दैनिक 'पुढारी'मध्ये दिनांक ०९-०३-२०१९ रोजी प्रसिद्ध केलेली आहे.

सदरहू निर्णयास अनुसरून आता पुणे महानगरपालिकेने फुरसुंगी, उरुळी देवाची या क्षेत्रातील ३ प्रारूप नगर रचना योजनांचा कच्चा मसुदा तयार केलेला आहे. या प्रारूप नगर रचना योजनेच्या संदर्भात महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम १९७४ च्या नियम ४(१) अन्वये प्राधिकरणातर्फे जमीन मालकांची सभा घेऊन चर्चा करणे आवश्यक आहे.

या योजनेतील प्रस्तावित तरतुदींसंदर्भात चर्चेसाठी सर्व संबंधित जमीन मालकांची सभा मा. महानगरपालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांच्या उपस्थितीत दिनांक ०६-०१-२०२१ ते दिनांक ३०-०१-२०२१ या कालावधीमध्ये सकाळी १०.०० ते संध्या ०६.०० वाजेपर्यंत फुरसुंगी ग्रामपंचायत कार्यालय, फुरसुंगी आणि दिनांक ०१-०२-२०२१ ते दिनांक ०३-०२-२०२१ या कालावधीमध्ये सकाळी १०.०० ते संध्या. ०६.०० वाजेपर्यंत सोनाई गार्डन, उरुळी देवाची येथे आयोजित करण्यात येत आहे. तरी सर्व संबंधितांनी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांसह त्या दिवशी उपस्थित राहून आपले लेखी म्हणणे मांडावे. आवश्यक वाटल्यास फेरबदल करून पुढील कार्यवाही पुणे महानगरपालिकेतर्फे करण्यात येईल. तरी सर्व संबंधितांनी कृपया समक्ष उपस्थित राहून सहकार्य करावे.

शहर अभियंता
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. १/५९४
दिनांक : १-०१-२०२१